

**ΔΕΛΤΙΟ Α**

**ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ**

(ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ 4)

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το Μέρος VIA του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, αρ.9 του 1965, θα πωληθεί στη δημοπρασία μετά από αίτηση της Τράπεζας Κύπρου Δημόσια Εταιρία Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον δημοπράτη Κρίτωνα Ονησιφόρου, αρ. τηλ. 99825083. Η πώληση θα διεξαχθεί στην διεύθυνση Λεωφόρος Αρχιεπισκόπου Μακαρίου Γ' 28, 2324 Κάτω Λακατάμεια, Λευκωσία, στις 13/04/2021 και ώρα 10:00 π.μ.

Έγγραφες προσφορές μπορούν να παραδίδονται προσωπικά στον δημοπράτη που αναφέρεται πιο πάνω, μέχρι την ώρα της πώλησης.

**ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ**

α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1	13/3838	21/63W1 ΕΠΙ 817	ΔΗΜΟΣ ΣΤΡΟΒΟΛΟΥ, ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΛΕΥΚΩΣΙΑ	ΧΡΥΣΑΝΘΟΥ ΜΥΛΩΝΑ 12	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΑΡ.1 ΣΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ	ΚΛΕΙΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ: - τ.μ. ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ: - τ.μ. ΑΚΑΛΥΠΤΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ: - τ.μ.	1/1
<b>Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €36.800</b>							
2	13/3839	21/63W1 ΕΠΙ 817	ΔΗΜΟΣ ΣΤΡΟΒΟΛΟΥ, ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΛΕΥΚΩΣΙΑ	ΧΡΥΣΑΝΘΟΥ ΜΥΛΩΝΑ 12	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΑΡ.2 ΣΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ	ΚΛΕΙΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ: - τ.μ. ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ: - τ.μ. ΑΚΑΛΥΠΤΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ: - τ.μ.	1/1
<b>Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €33.200</b>							
3	13/3840	21/63W1 ΕΠΙ 817	ΔΗΜΟΣ ΣΤΡΟΒΟΛΟΥ, ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΛΕΥΚΩΣΙΑ	ΧΡΥΣΑΝΘΟΥ ΜΥΛΩΝΑ 12	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΑΡ.3 ΣΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ	ΚΛΕΙΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ: - τ.μ. ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ: - τ.μ. ΑΚΑΛΥΠΤΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ: - τ.μ.	1/1
<b>Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €33.600</b>							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης. Η πώληση γίνεται σύμφωνα με τους Κανονισμούς Πώλησης, εκτός αν οριστεί να γίνει διαφορετικά.

3. Οι τελευταίοι πλειοδότες πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, αν υπάρχει υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης πρέπει αυτό να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά θα χάνουν το ποσό της προκαταβολής και θα έχουν ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Το ακίνητο 13/3838 είναι ενοποιημένο με το ακίνητο 13/3839.  
Το ακίνητο 13/3840 είναι ενοποιημένο με το ακίνητο 13/3841 το οποίο δεν επιβαρύνεται με την υπό εκποίηση Υποθήκη.  
Η πιο πάνω επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης δεν περιλαμβάνει ενδεχόμενο ΦΠΑ. Σε περιπτώσεις όπου η πώληση του ακινήτου υπόκειται σε ΦΠΑ, το ποσό του ΦΠΑ θα είναι πληρωτέο από τον αγοραστή επιπρόσθετα από την τιμή πώλησης.

Ημερομηνία: 11/02/2021

Σημειώνεται ότι, όποιος προτίθεται να παραστεί στον πλειστηριασμό, θα πρέπει να προσκομίσει την πολιτική του ταυτότητα ή άλλο αποδεικτικό στοιχείο ταυτότητας για την εγγραφή του.

Bank of Cyprus

